

KARAVAN  
SARAY  
TURKISTAN HOTEL



K A R A V A N S A R A Y  
T U R K I S T A N

2026



# KARAVANSARAY TURKISTAN

ОТДЫХ, ШОПИНГ И МОРЕ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

---

Открывшийся в 2021 году, Karavansaray Turkistan стал уникальным лайфстайл комплексом и крупнейшим круглогодичным центром туризма в самом сердце тюркского мира Центральной Азии. Развитая инфраструктура и завораживающая архитектура в стиле восточных сказок, создает волшебную атмосферу, которая дарит гостям незабываемые впечатления и яркие эмоции. Из-за протяжённого водного канала протекающего вдоль всего курорта, в народе Karavansaray называют казахстанской Венецией.

Для комфортного проживания гостей на территории курорта есть два пятизвездочных отеля: Karavonsaray Harbour Hotel и Karavansaray Family Hotel, общий номерной фонд которых составляет 113 номеров различных категорий, включая эксклюзивные двухуровневые номера Duplex.

В отелях к услугам гостей представлены 1 ресторан à la carte, бар, фитнес-центр и спа-центр премиум-класса.



# KARAVANSARAY TURKISTAN

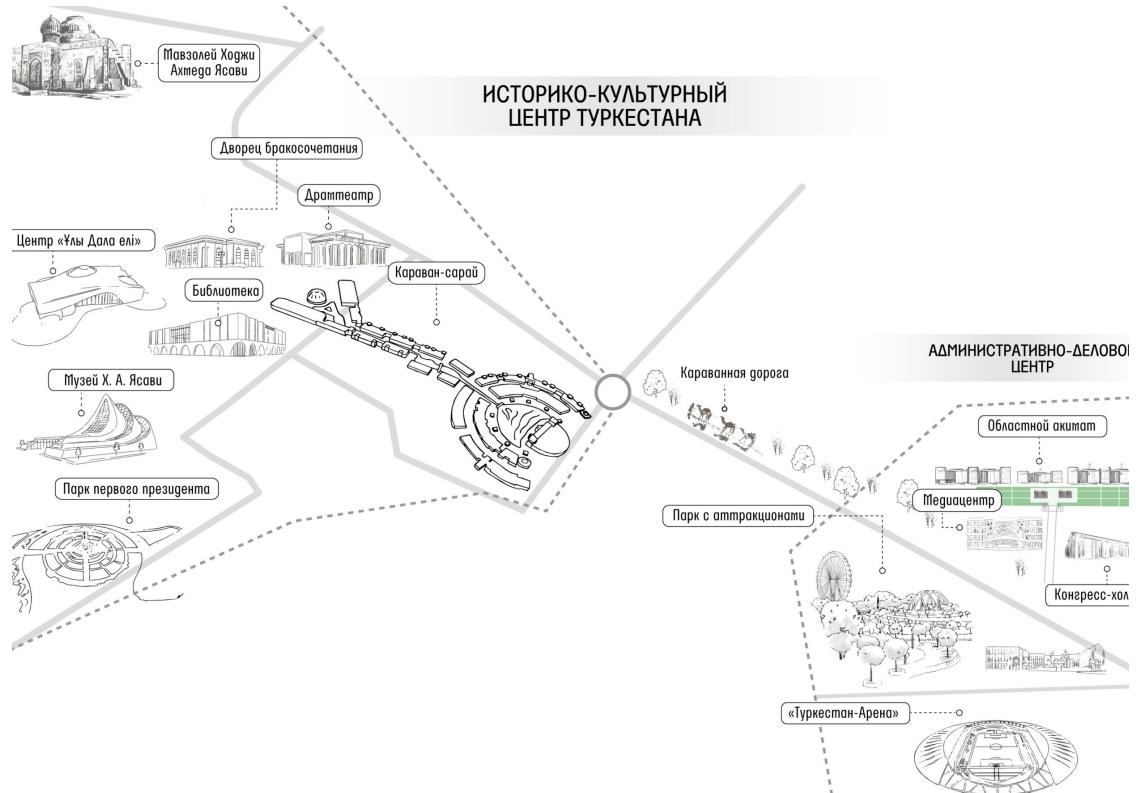
ОТДЫХ, ШОПИНГ И МОРЕ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Уникальная архитектура комплекса имитирует древние города, располагавшиеся вдоль Шелкового пути.

Сооружения комплекса соединены между собой каналом, по которому передвигаются лодки.

Воспользуйтесь преимуществами превосходного расположения курорта – в пешей доступности мавзолей Ходжа Ахмед Яссови, древние руины Сауран, Историко-культурный этнографический Центр, исторический музей. Напротив расположился новый Туркестанский музыкально-драматический театр и современная библиотека Farab.

Комплекс занимает площадь 20,5 га в историческом центре Туркестана. На территории курорта также расположены: ТРЦ, базары, семейно-развлекательный центр, «летеющий театр», построенный в форме яйца, птицы Самрук, концертно-выставочный центр Арена, торговая улица с аутлетами популярных брендов и сувенирной продукцией, отделение сотовой связи, аптека, кафе, ресторан и супермаркет.





# KARAVANSARAY TURKISTAN

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ОТДЫХА

---

Проживание в комфортабельных номерах отелей Karavansaray Harbour Hotel и Karavansaray Family Hotel включает:

- завтрак в формате «шведский стол»
- посещение Anjana SPA
- посещение фитнес-центра
- посещение «летающего театра» Altyn Samuryk
- бесплатный Wi-Fi
- посещение театральной постановки на воде «Кыз Жибек и Толеген»





## KARAVANSARAY FAMILY HOTEL

НАПРОТИВ ЛЕТАЮЩЕГО ТЕАТРА ALTYN SAMURYK

Современный и эргономичный дизайн номеров создает идеальную атмосферу для работы и отдыха всей семьей.

Завтраки в формате «шведский стол» в ресторане Eposia на первом этаже.

Номера оснащены LED телевизором, цифровым спутниковым и интерактивным телевидением, высокоскоростным Wi-Fi, индивидуальным регулятором температурного режима, сейфом, электрическим чайником, чаем и кофе.

**37**  
номеров

**35** номеров  
**Deluxe**

**40 – 47 м<sup>2</sup>**

тип кроватей: King Size  
или две раздельные,  
имеется дополнительное  
спальное место: софа

**1** номер  
**King Suite**

**68 м<sup>2</sup>**

тип кроватей: King Size  
гостиная, спальная  
комната, балкон с видом  
на летающий театр Altyn  
Samruk, кофемашина

**1** номер  
**Presidential Suite**

**411 м<sup>2</sup>**

тип кроватей: King Size  
гостиная, спальная комната,  
просторная терраса  
с видом на окрестности  
города, оборудованная  
кухня, две ванные комната,  
кофемашина

# KARAVANSARAY HARBOUR HOTEL

НАПРОТИВ ГАВАНИ В ЦЕНТРЕ КУРОРТА

Площадь отеля: 7 840 м<sup>2</sup>. Современный и эргономичный дизайн номеров создает идеальную атмосферу для работы и отдыха всей семьей.

Завтраки в формате «шведский стол» в ресторане Kerege на первом этаже.

Номера оснащены LED телевизором, цифровым спутниковым и интерактивным телевидением, высокоскоростным Wi-Fi, индивидуальным регулятором температурного режима, сейфом, электрическим чайником, кофемашиной, чаем и кофе.

**76**

номеров

**64** номеров

**Superior**

**40 – 47 м<sup>2</sup>**

тип кроватей: King Size или две раздельные, гостиная, спальная комната, балкон с видом на гавань

**8** номеров

**Duplex**

**75 м<sup>2</sup>**

двууровневый номер гостиная, спальная комната, две ванные комнаты, кофемашина

**2** номера

**Queen Suite**

**95 м<sup>2</sup>**

гостиная, спальная комната, балкон с видом на гавань, две ванные комнаты, кофемашина

**2** номера

**Royal Suite**

**145 м<sup>2</sup>**

гостиная, две спальные комнаты, балкон с видом на гавань, две ванные комнаты, оборудованная кухня, балкон с видом на гавань, кофемашина





# РЕСТОРАН KEREGE

A'LA CARTE

---

Расположен в отеле Karavansaray Harbour Hotel.  
Завтраки в формате «шведский стол» с 7:30 до 10:30.  
A'la carte ежедневно с 10:00 до 24:00.

---

**100**

посадочных мест



TULPAR  
ЛОББИ-БАР

---

Расположен в отеле Karavansaray Harbour Hotel.  
Работает круглосуточно.

---

30  
посадочных мест







## ANJANA SPA

СПА-КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА

---

Расположен в отеле Karavansaray Harbour Hotel. Общая площадь спа центра составляет 2418 м<sup>2</sup>. Уникальной особенностью спа-центра являются два отдельных пространства – мужское и женское. Каждое пространство включает:

- турецкий хамам
- финскую сауну
- парную
- тренажерный зал
- массажные кабинеты
- VIP-кабинеты

Открытая терраса с завораживающим видом на центральные фонтаны курорта, доступна по предварительному бронированию. Вместимость террасы: до 10 человек.

Услуги Anjana SPA доступны для гостей комплекса и для жителей города. Для гостей проживающих в отелях Karavansaray Turkistan предусмотрена скидка 15% на услуги спа-комплекса.

**2 418 м<sup>2</sup>**

площадь

---





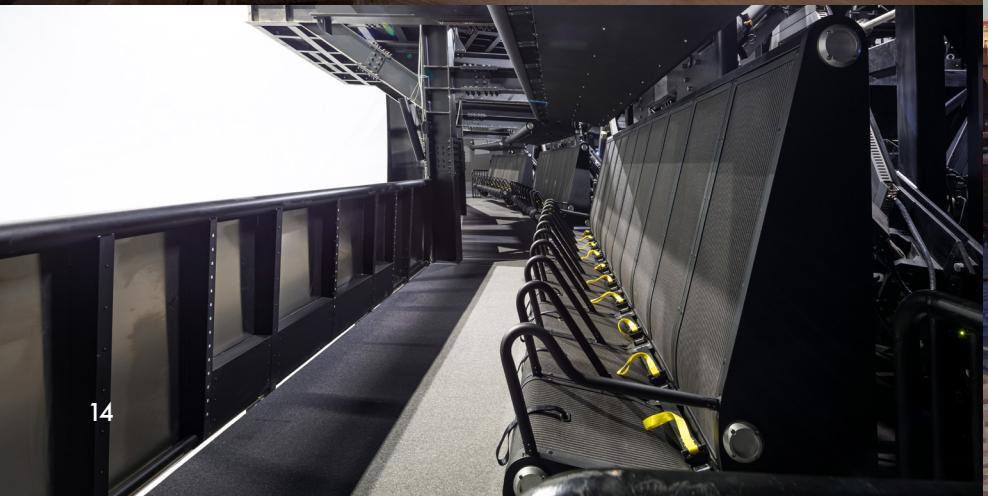
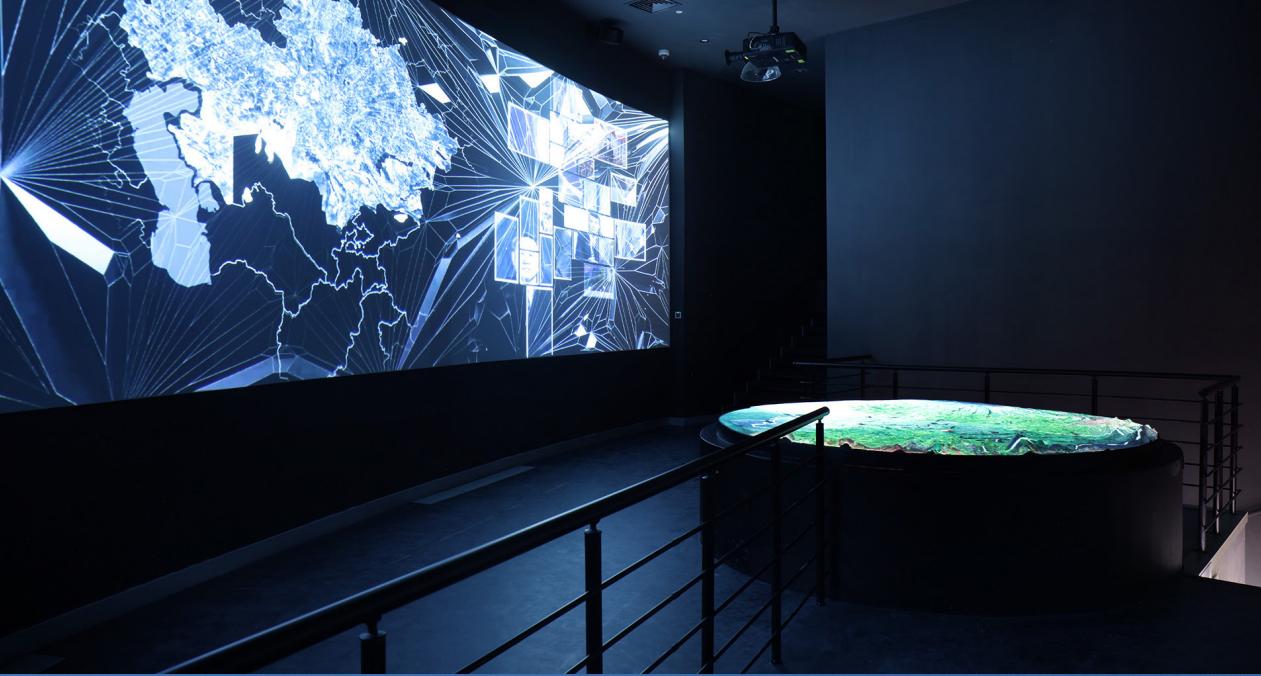
## SIQYRLY KERUEN

СЕМЕЙНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

---

Расположен в Karavansaray Family Hotel. Более 20 аттракционов: бамперные машины, карусели, веревочный парк, колесо обозрения, летающий ковер, VR zone и PlayStation, TikTok пространство, лабиринт и многое другое ждет своих самых дорогих и маленьких гостей.

Посещение семейно-развлекательного центра доступно для Гостей проживающих в отеле, а также для туристов и жителей города Туркестан. Аттракционы оплачиваются по депозитной системе с начислением бонусов.





## ALTYN SAMURYK

ЛЕТАЮЩИЙ ТЕАТР

---

Эксклюзивный проект, не имеющий аналогов в Центральной Азии. Этот медиакомплекс включает в себя музей и мультимедийный экскурс в историю Казахстана.

Сказочная площадка для знакомства с казахстанской культурой, повествует об истории становления казахского народа, исторических событиях и жизни великого мыслителя Ходжа Ахмед Яссави.

Благодаря современным технологиям виртуальной реальности, магическая птица Алтын Самрук отправится с вами в фантастическое путешествие по живописным местам Казахстана: погрузится в Каспийское море, пронесет над Чарынским Каньоном, Кольсайскими озерами, позволит ощутить вольный ветер казахской степи.

Посещение для гостей проживающих в отелях Karavansaray Harbour Hotel и Karavansaray Family Hotel – бесплатно.

# ТОРГОВАЯ УЛИЦА

НЕПОВТОРИМАЯ АРХИТЕКТУРА И КОЛОРИТ

---

Отлично и с пользой проведите свое время, посетив бутики всемирно известных брендов, сувенирные лавки, кофейни, рестораны высокой национальной и международной кухни.

На территории комплекса представлены следующие бренды: Beautymaniya, LC Waikiki, FLO, Intertop, KIMEX, Детский мир, Iqos, Sportmaster, Koton, супермаркет Magnum, кафе WOW Plov, пиццерия Dodo Pizza, кофейня Global Coffee, аптека Europharma, Superstep, Defacto, кофейня Coffee Boom, бургерные Salam Bro и Burger Time, кафе Pappas Pizza, сувенирные лавки КОБЫЗ и отделения сотовой связи Kcell, Beeline, Tele2, Halyk Bank ATM, Eurasian Bank ATM.

Всесезонная операционная деятельность комплекса позволяет бизнесу работать круглый год.

В 2024 году комплекс посетило около 2 750 000 человек.





## АРЕНА

КОНЦЕРТНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

---

Концерты популярных зарубежных и казахстанских исполнителей, бои смешанных единоборств, крупные бизнес форумы, театральные постановки и корпоративные мероприятия - для таких ивентов в Karavansaray Turkistan разместилась арена, вместимостью более 1 500 человек. Данная локация стала популярным местом среди крупного бизнеса и организаторов мероприятий, так как предлагает посетителям удобное месторасположение, высококлассный сервис и полный пакет услуг для организации крупномасштабных мероприятий.

# КОНФЕРЕНЦИИ И МЕРОПРИЯТИЯ

НЕПОВТОРИМАЯ АРХИТЕКТУРА И КОЛОРИТ

---

Проведение мероприятий любого формата: бизнес-завтраки и крупные конференции, вечерние коктейли и тренинги, развлекательные мероприятия и корпоративные события, тимбилдинги, музыкальные фестивали, чемпионат смешанных единоборств, концерты, цикловые совещания, выставки, автошоу, выставки, пресс-конференции.

К вашим услугам конференц-залы и новейшее техническое оборудование. Специально для вашего мероприятия шеф-повара разработают меню, а наша команда обеспечит безупречный сервис.

Вместимость, человек

РАССАДКА	<b>Банкетный зал</b>	<b>Ресторан Kerege</b>	<b>Otyrar conference</b>	<b>Президентский холл room</b>
банкет	320	100 – 110	95	10 – 15
коктейль	150	—	90	
театральный	150	100 – 120	150	50
класс	90	35 – 40	90	15 – 20
п-образный	50	40 – 45	40	20 – 22
круглый стол	90 – 100	60 – 70	100	20
переговорная	—		50	15



## ТЕАТРАЛЬНОЕ ШОУ НА ЛОДКАХ

КЫЗ-ЖИБЕК И ТОЛЕГЕН

---

Ежедневное театральное шоу в двух частях, проходит по всей длине водного канала.

Увлекательное костюмированное шоу, с помощью танца, света и музыки расскажет легенду древнего эпоса о невероятной романтической любви. Финальное действие происходит в центральной гавани и сопровождается шоу танцующих фонтанов.

**30**

минут

---

без ограничения по возрасту

## ТУРЫ НА ЛОДКАХ

---

Насладитесь групповым или эксклюзивным туром на лодках по водному каналу и познакомьтесь с историей и концепцией курорта.

**25**

минут

---

**VIP лодка**

**Гондола**

**Викинг**



# KARAVAN SARAY

TURKISTAN

Ждем всех в восточной сказке, в самом сердце истории !